

Ubicazione Opera

# COMUNE DI ANDRIA

Provincia BA  
Piazza Trieste e Trento

Opera

**(PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO  
2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA  
QUALITÀ DELL'ABITARE-Proposta ID-322 denominata  
A.C.Q.U.A.- Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo**

Ente Appaltante

Comune di Andria

Indirizzo

ANDRIA(BA)  
Piazza Trieste e Trento

P.IVA

81001210723

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

05/12/2024

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*  
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	3.274.794,19	5,4770022183%
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	1.071.389,98	6,8727634227%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.288.218,28	6,5975282832%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	368.428,05	8,9355220816%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	495.056,83	8,2739739140%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.362.861,75	6,5173799112%
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature	0,65	853.340,03	7,2418094226%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	2.363.827,70	5,8219783203%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 11.077.916,81 €  
Percentuale forfettaria spese: 9,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.06		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

EDILIZIA - E.17		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

**IDRAULICA - D.04****VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.02****VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=9,00% S=CP*K	CP+S
E.06	EDILIZIA	3.274.794,19	0,054770022183	0,95	Qdl.01	0,0800	13.631,40	1.226,83	14.858,23
E.17	EDILIZIA	1.071.389,98	0,068727634227	0,65	Qdl.01	0,0800	3.828,97	344,61	4.173,58
IA.02	IMPIANTI	495.056,83	0,08273973914	0,85	Qdl.01	0,0800	2.785,34	250,68	3.036,02
IA.03	IMPIANTI	1.362.861,75	0,065173799112	1,15	Qdl.01	0,0800	8.171,70	735,45	8.907,15
D.04	IDRAULICA	853.340,03	0,072418094226	0,65	Qdl.01	0,0800	3.213,46	289,21	3.502,67
IA.01	IMPIANTI	368.428,05	0,089355220816	0,75	Qdl.01	0,0800	1.975,26	177,77	2.153,03
S.03	STRUTTURE	1.288.218,28	0,065975282832	0,95	Qdl.01	0,0800	6.459,28	581,34	7.040,62
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	2.363.827,70	0,058219783203	0,45	Qdl.01	0,0800	4.954,38	445,89	5.400,27
E.06	EDILIZIA	3.274.794,19	0,054770022183	0,95	Qdl.02	0,0200	3.407,85	306,71	3.714,56
IA.02	IMPIANTI	495.056,83	0,08273973914	0,85	Qdl.02	0,0200	696,33	62,67	759,00
IA.03	IMPIANTI	1.362.861,75	0,065173799112	1,15	Qdl.02	0,0200	2.042,93	183,86	2.226,79
D.04	IDRAULICA	853.340,03	0,072418094226	0,65	Qdl.02	0,0200	803,36	72,30	875,66
IA.01	IMPIANTI	368.428,05	0,089355220816	0,75	Qdl.02	0,0200	493,81	44,44	538,25
S.03	STRUTTURE	1.288.218,28	0,065975282832	0,95	Qdl.02	0,0200	1.614,82	145,33	1.760,15
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	2.363.827,70	0,058219783203	0,45	Qdl.02	0,0200	1.238,59	111,47	1.350,06
S.03	STRUTTURE	1.288.218,28	0,065975282832	0,95	Qdl.03	0,2200	17.763,03	1.598,67	19.361,70
IA.02	IMPIANTI	495.056,83	0,08273973914	0,85	Qdl.04	0,1800	6.267,01	564,03	6.831,04
IA.03	IMPIANTI	1.362.861,75	0,065173799112	1,15	Qdl.04	0,1800	18.386,34	1.654,77	20.041,11
D.04	IDRAULICA	853.340,03	0,072418094226	0,65	Qdl.04	0,1800	7.230,28	650,73	7.881,01
IA.01	IMPIANTI	368.428,05	0,089355220816	0,75	Qdl.04	0,1800	4.444,33	399,99	4.844,32
E.06	EDILIZIA	3.274.794,19	0,054770022183	0,95	Qdl.05	0,0300	5.111,78	460,06	5.571,84
IA.02	IMPIANTI	495.056,83	0,08273973914	0,85	Qdl.05	0,0300	1.044,50	94,01	1.138,51

IA.03	IMPIANTI	1.362.861,75	0,065173799112	1,15	Qdl.05	0,0300	3.064,39	275,80	3.340,19
-------	----------	--------------	----------------	------	--------	--------	----------	--------	----------

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	129.305,76 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>129.305,76 €</b>
di cui Spese K = 9,00%	10.676,62 €